

OGGETTO:

ADEMPIMENTI IN MERITO ALLA 'RICHIESTA DI VALUTAZIONE PRELIMINARE' SUPERBONUS 110% - CODICE PRATICA N. XXXXXXXX

Egregio Cliente,

con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, in corso di ultimazione, ed alla luce delle **sopravvenute importanti modifiche normative⁽¹⁾ 4itech ha l'obbligo di informarVi** che per ragioni organizzative è necessario acquisire la vostra disponibilità in ordine alle modalità operative degli interventi beneficiati.

Alla luce del nuovo quadro normativo, è, difatti, necessario riprogrammare la pianificazione dei lavori, dando **priorità** a quelli relativi **alle unità immobiliari unifamiliari** rispetto alle unità immobiliari in edificio plurifamiliare o condominiale, i quali ultimi potranno essere realizzati solo dopo l'esaurimento degli interventi cosiddetti unifamiliari.

Il modificato quadro normativo con riferimento alla **impossibilità di cessione del credito d'imposta**, inoltre, **non garantirà la proposta dello "sconto in fattura" da parte della ditta esecutrice**, ma consentirà autonome richieste di detrazione fiscale. Per tali ragioni è indispensabile che la SV **comunichi entro e non oltre giorni 10** dal ricevimento della presente **la disponibilità a farsi totalmente carico del costo degli interventi** che 4itech andrà a realizzare nel Vostro interesse.

Tutto ciò premesso Vi chiediamo di **leggere attentamente, compilare e sottoscrivere il modulo allegato**, esprimendo:

1. la Vostra disponibilità a farVi carico del costo totale del progetto e a procedere in autonomia alla detrazione fiscale o alla cessione del relativo credito di imposta, in quanto 4i Tech srl non potrà garantire modalità di pagamento con il metodo dello "Sconto in Fattura";
2. le Vostre preferenze in merito agli interventi beneficiati indicati nell'apposita sezione.

Qualora, invece, non intendiate più procedere con la valutazione preliminare richiesta, Vi invitiamo a specificarlo nell'allegato modulo, utilizzando la sezione "NOTE CLIENTE". Trascorsi 10 giorni dal ricevimento della presente senza alcun riscontro, la vostra richiesta di valutazione preliminare si riterrà rinunziata e verrà archiviata ogni attività di valutazione in corso.

In attesa di un Vostro cortese, quanto sollecito cenno di riscontro, si coglie l'occasione per porgere

Cordiali Saluti.

1. A) Legge di Bilancio 2022 (L. 234 del 30 dicembre 2021) che, con riferimento alle scadenze previste per l'accesso al Superbonus 110%, ha fissato al 31.12.2023 la scadenza per gli interventi relativi ai condomini e agli edifici plurifamiliari, mentre, per le unità immobiliari unifamiliari, ha previsto la scadenza del 31.12.2022 a condizione che alla data del 30.06.2022 sia stato completato il 30% dei lavori. B) Art. 28 - Decreto Sostegni Ter (D.L. n. 4 del 27 gennaio 2022) che, di fatto, blocca la cessione del credito.



IDENTIFICAZIONE PRATICA

N. PRATICA	<input type="text"/>								
TIPOLOGIA	<input type="radio"/>	UNITÀ IMMOBILIARE UNIFAMILIARE	<input type="radio"/>	UNITÀ IMMOBILIARE IN EDIFICIO PLURIFAMILIARE/CONDOMINIO					
COGNOME	<input type="text"/>		NOME	<input type="text"/>					
COD. FISCALE	<input type="text"/>								

Compilare in caso di unità immobiliare unifamiliare

UNITÀ UNIFAMILIARE

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Dichiaro di volermi fare carico del costo totale del progetto e di voler procedere in autonomia alla detrazione fiscale o alla cessione del relativo credito di imposta qualora 4i Tech srl non mi proponesse la modalità di pagamento "Sconto in Fattura" in fase di contratto. Pertanto, autorizzo 4i Tech alla prosecuzione dell'iter progettuale previsto. | <input type="radio"/> Non sono disponibile a farmi carico del costo totale del progetto e di procedere in autonomia alla detrazione fiscale o alla cessione del relativo credito di imposta qualora 4i Tech srl non mi proponesse la modalità di pagamento "Sconto in Fattura". Pertanto, chiedo l'annullamento della Richiesta di Valutazione Preliminare. |
|--|---|

Compilare in caso di unità immobiliare in edificio plurifamiliare o condominio

UNITÀ PLURIFAMILIARE/CONDOMINIO

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Viste le diverse scadenze previste dalla legge tra le unità immobiliari unifamiliari e le unità immobiliari in edificio plurifamiliare o condominio, sono consapevole ed accetto che la mia pratica venga trattata in coda rispetto alle unità immobiliari unifamiliari. | <input type="radio"/> Chiedo l'annullamento della Richiesta di Valutazione Preliminare. |
|--|---|

Data

Firma



PREFERENZA INTERVENTI

INTERVENTI TRAINANTI (*obbligatoria almeno una scelta*)

- Sostituzione di impianto di riscaldamento invernale con caldaia a condensazione, pompa di calore o ibrido
- Sostituzione di caldaia o scaldino con pompa di calore per produzione di acqua calda sanitaria

INTERVENTI TRAINATI

- Installazione di impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria
- Installazione di boiler per l'accumulo di acqua calda sanitaria
- Integrazione di resistenza elettrica, applicata al boiler, per la produzione di acqua calda sanitaria
- Installazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile
- Installazione di accumulo per impianto fotovoltaico
- Installazione di stazione di ricarica per veicoli elettrici
- Installazione di sistemi di building automation per la regolazione dell'impianto di riscaldamento

NOTE CLIENTE

ATTENZIONE

Le preferenze espresse dal cliente saranno oggetto di valutazione durante le fasi di progettazione in cui si analizzeranno:

- possibilità del doppio salto di classe
- altri requisiti necessari per l'accesso al SuperEcoBonus
- esigenze tecniche
- disponibilità dei materiali o eventuali tempistiche di approvvigionamento

Data

Firma